1. ***PROJEKTY STAVEB A INŽENÝRSKÁ ČINNOST***

Ing.Kateřina Iwanejko

Kunratice u Cvikova 34

471 55 Kunratice u Cvikova

[www.athelierkiwi.cz](http://www.athelierkiwi.cz/)

katerina.iwanejko@seznam.cz

tel: 604383012 IČO: 86958615

**Projektová dokumentace ke společnému povolení stavby**

**“Stavební úpravy průmyslového objektu č.p. 2997 za účelem změny užívání na průmyslový objekt s ubytováním, přístavba schodiště a ramp, tepelná čerpadla na p.p.č. 5412/27, 5412/38, 5412/50 a 5412/56 v k.ú. Česká Lípa a na p.p.č. 142 a 151/7 v k.ú. Dubice u České Lípy”**

**Dokumentace obsahuje části:**

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokladová část.

Stavebník : HOLLEN CZ s.r.o., Jiráskova 528/51, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladé Boleslav

Zpracoval : Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cv. 34, 471 55, ČKAIT 0501118

Datum : I/2023

**A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby**

Stavební úpravy průmyslového objektu č.p. 2997 za účelem změny užívání na průmyslový objekt s ubytováním, přístavba schodiště a ramp, tepelná čerpadla, na p.p.č. 5412/27, 5412/38, 5412/50 a 5412/56 v k.ú. Česká Lípa a 142, 151/7 v k.ú. Dubice u České Lípy, obec Česká Lípa.

**b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,**

Průmyslový objekt č.p. 2997 je umístěn na pozemku p.č. 5412/27 v k.ú. Česká Lípa, tepelná čerpadla, dešťová kanalizace, zpevněné plochy parkoviště, přístupu, příjezdu a přístavba schodiště a ramp pak na částech pozemků p.č. 5412/38, 5412/50 a 5412/56 v k.ú. Česká Lípa a 142, 151/7 v k.ú. Dubice u České Lípy, obec Česká Lípa

**c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.**

Předmětem dokumentace je přístavba schodiště, ramp a stavební úpravy stávajícího průmyslového objektu č.p. 2997 včetně opravy stávajícího parkoviště a zpevněných ploch pro přístup a příjezd ke stavbě průmyslového objektu za účelem změny užívání na průmyslový objekt – objekt výroby s ubytováním pro zaměstnance a osazení nových tepelných čerpadel a využití stávající dešťové kanalizace v areálu.

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

**b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo**

**c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba).**

HOLLEN CZ s.r.o., IČO 28978013, Jiráskova 528/51, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladé Boleslav

**A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba),**

Ing. Kateřina Iwanejko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0501118

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidence autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Kateřina Iwanejko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0501118

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidence autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve¨výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Architektonicko-stavební řešení: Ing. Kateřina Iwanejko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0501118

Konstrukční řešení: Athelier KIWI, IČ: 86958615, se sídlem Kunratice u Cvikova č.p. 34, 471 55 Kunratice u Cvikova

Požární zpráva: Ing. Kateřina Iwanejko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0501118

Projekty ZTI, topení a VZT: Ing. Robert Michalovič, autorizovaný inženýr technologická zařízení staveb, ČKAIT 130 1936

projekt elektro: Ing. Ota Pour, autorizovaný inženýr technologická zařízení staveb, ČKAIT 0500775

Statika: Ing. Jiří Žižka, autorizovaný statika a dynamika staveb, ČKAIT 0500180

**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

Vizuální prohlídka stavby a pozemku a jeho zaměření, výškové a polohopisné zaměření, konzultace a požadavky investora, studie stavby - Ing. Kateřina Iwanejko, údaje o inženýrských sítích od jejich správců.

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stavba přístavby schodiště, ramp a stavebních úprav stávajícího průmyslového objektu č.p. 2997 bude realizována v jihozápadní zastavěné části města Česká Lípa v blízkosti katastrálního území Dubice u České Lípy v plochách, dle platného územního plánu města Česká Lípa - výroby a skladování, plochy výroby s malou zátěží. Toto území je zastavěno převážně monofunkčními areály a stavbami pro průmyslovou, zemědělskou a lesní výrobu a skladování. Navržená stavba je tedy v souladu s charakterem území a dosavadním využitím a zastavěností území. Rampy a schodiště se umísťují na již stávající zpevněnou plochu (v současné době zhutněný štěrk). Stávající parametry zastavěnosti zůstávajíc beze změny.

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Stavba přístavby schodiště, ramp a stavebních úprav stávajícího průmyslového objektu č.p. 2997 za účelem změny užívání na průmyslový objekt s ubytováním pro zaměstnance je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Česká Lípa, stavba je umístěna v plochách výroby a skladování, plochy výroby s malou zátěží. Plocha využití stávajícího objetu pro výrobu (průmyslový objekt) bude zachována ve více než 50 % z celkové užitné plochy, tzn., že hlavním využitím objektu bude stále výroba s malou zátěží a jako vedlejší bude využití stavby pro ubytování zaměstnanců. Snaha investora je do budoucna změnit územní plán tak, aby ubytování zaměstnancům mohla být poskytnuta celá budova. To je však předmětem změny územního plánu. Návrh respektuje stávající územní plán. Rampy a schodiště se umisťují na již stávající zpevněné plochy.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou známa. Žádné rozhodnutí o povolení výjimky nebyly vydány, nejsou vyžadovány. Stavební záměr je řešen tak, aby nemusely být řešeny výjimky z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a budou dodrženy podmínky správců technické infrastruktury. Stanoviska dotčených orgánů a správců technické infrastruktury jsou součástí dokladové části.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Vzhledem k charakteru stavby nebyly prováděny.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Nejedná se o chráněné území.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nenachází v záplovovém, poddolovaném ani podobném území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby, hlavní využítí stavby se neměmí. Odtokové poměry se stavbou nemění.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Netýká se.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Netýká se.

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Stávající stavba průmyslového objektu č.p. 2997 je napojena stávajícím sjezdem z místní pozemní komuniace na pozemku p.č. 5127/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa přes pozemek p.č. 5412/56 v k.ú. Česká Lípa na pozemek p.č. 5412/38 v k.ú. Česká Lípa, kde je umístěno stávající parkoviště, které bude v rámci plánované stavby opraveno a budou zde provedena také parkovací staní pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stávající stavba průmyslového objektu č.p. 2997 je napojena na stávající rozvody vody, dešťové kanalizace a elektro, nově byla samosatným povolením povolena stavba přípojky splaškové kanalizace. V rámci opravy parkovacích ploch dojde k úpravě stávající dešťové kanalizace na pozemku p.č. 5412/38 v k.ú. Česká Lípa. Pro tento účel proběhla na místě schůzka sp. Švadlenkou a bylo shledáno, že deštová kanalizace v areálu je stávající bez zásahu do majetku města.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba proběhne v jedné etapě.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, ve vlastnictví investora, č. LV 14966

* p.č. 5412/27, zastavěná plocha a nádvoří – 822 m²
* p.č. 5412/50, ostatní plocha, jiná plocha – 298 m2
* p.č. 5412/38, ostatní plocha, jiná plocha – 957 m2
* p.č. 5412/56, , ostatní plocha, jiná plocha – 451 m2

v katastrálním území Dubice u České Lípy, obec Česká Lípa, ve vlastnictví investora, č. LV 2068

* p.č. 142, ostatní plocha, jiná plocha – 818 m2
* p.č. 151/7, ostatní plocha, jiná plocha – 110 m2

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterýchvznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Ochranné ani bezpečnostní pásmo stavbou nevznikne.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) novostavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebnětechnického, případně stavebněhistorického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se zejména o stavební úpravy stávajícího průmyslového objektu za účelem změny užívání části stavby na ubytovací prostory pro zaměstnance a zřízení recepce a prodejny včetně zázemí. Dále bude provedena přístavba ocelového nouzového schodiště k východní straně objektu na stávající betonové rampě a přístavby ramp ke stávajícím schodištím na západní a severní straně objektu. V rámci stavby dojde také k opravě zpevněných ploch přístupu do objektu a parkovacích ploch včetně využití stávající dešťové kanalizace. Stavebně-technický ani stavebně-historický průzkum nebyl prováděn. Veškeré práce budou provedeny bez zásahu do nosných konstrukcí.

**b) účel užívání stavby,**

Stavba bude nově po provedení stavebních úprav sloužit jako průmyslový objekt – výrobní hala se zázemím (prodejnou a recepcí a s ubytováním pro zaměstnance.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavbu nebyla vydána. Užívání obytné části budovy osobami vyžadujícími bezbariérové řešení je uvažováno. Přízemí průmyslového objektu, kde jsou nově umístěny mimo jiné recepce a prodejna jsou přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace po rampách přistavěných ke stávajícím schodištím a ostatní prostory objektu pak stávajícím výtahem. Před objektem bude opraveno stávající parkoviště, kde budou proovedena také parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracována v projektové dokumentaci.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Není požadováno.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

zastavěná plocha včetně ramp a schodiště: 933 m2

obestavěný prostor: 10 604 m3

užitná plocha – výrobní hala se zázemím, recepce, prodejna, kanceláře: 1 029, 20 m2

užitná plocha – ubytování zaměstnanců: 1 024, 95 m2

Celkem zde bude 18 pokojů pro ubytování 74 zaměstnanců

zastavěná plocha zpevněných ploch 1 325 m2

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovapod.,**

Potřeby a spotřeby médií jsou v souladu se současnými požadavky u těchto staveb. Likvidace dešťových vod je stávající, pouze bude v rámci oprav parkovacích ploch prodloužena. Celkové produkované množství odpadů při užívání stavby se předpokládá v běžných limitech. Třída energetické náročnosti je uvedena v průkazu energetické náročnosti budovy.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Po udělení příslušného povolení stavebním úřadem a oznámení zahájení prací bude započato se stavbou. Doba výstavby je odhadnuta na 5let.

**j) orientační náklady stavby.**

40 000 000Kč

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus– územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stavba se nachází v území, které je zastavěno převážně monofunkčními areály a stavbami pro průmyslovou, zemědělskou a lesní výrobu a skladování. Navržená stavba je tedy v souladu s charakterem území a dosavadním využitím a zastavěností území.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Stávající průmyslový objekt je třípodlažní, zastřešený plochou střechou. V rámci stavebních úprav bude upravena dispozice objektu, stavba bude zateplena a opatřena novou fasádou v barevném provedení - bílá, modrá, šedá a tmavě šedá (viz samostatné povolení), dále bude provedena přístavba nouzového ocelového krytého schodiště k východní straně objektu a betonových ramp ke stávajícím schodištím na severní a západní straně fasády objektu. Tyto rampy budou opatřeny zídkou (zděným zábradlím) proti pádu osob a nad stávajícími vstupy bude provedeno zastřešení. Dále bude provedena oprava stávajícího parkoviště před objektem ze zatravňovacích dlaždic a upraveny zpevněné plochy pro přístup do objektu z betonové dlažby. Stavba slouží jako průmyslový objekt – výrobní hala, po provedení stavebních úprav bude částečně sloužit ještě jako ubytování pro zaměstnance.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení ani technologie výroby nebude měněna a zůstává stávající. Staveními úpravami bude jen část objektu adaptována na ubytovací zařízení pro zaměstnance, zbytek stavby bude přizpůsoben současným požadavkům investora (recepce, prodejna,…) do výroby tedy nebude zasahováno.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením,**

Pro přístup do objektu budou provedeny rampy u stávajících schodišť a také na parkovišti budou vymezena parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a v objektu je pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace umožněn stávajícím výtahem.

Provoz ve výrobní hale neumožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Veškeré konstrukce jsou navrženy a řešeny tak, aby splňovaly požadavky hygienických směrnic a ČSN. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména Nařízení vlády 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, ve znění pozdějších předpisů.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**a) stavební řešení,**

Jedná se stavební úpravy stávajícího průmyslového objektu za účelem změny užívání části stavby na ubytování pro zaměstnance a celkovou modernizaci stavby. V přízemí stavby dojde k vybudování nových příček, zůstane zde původní výrobna a v druhé části prostory zajišťující chod budovy – recepce, prodejna se zázemím a sklady. Ve II. nadzemní podlaží bude také upravena dispozice pomocí příček, čímž vzniknou kancelářské prostory a pokoje pro ubytování zaměstnanců se sociálním zázemím a ve III. nadzemním podlaží bude také upravena dispozice pomocí nových příček, čímž dojde k vybudování pokojů se sociálním zázemím pro zaměstnance. Dále bude celý objekt zateplen kontaktním zateplovacím systémem a opatřen novou fasádou v barevném provedení - bílá, modrá, šedá a tmavě šedá (viz samostatné povolení). Také bude provedena přístavba nouzového ocelového krytého schodiště k východní straně objektu na stávající betonové rampě a vybudovány nové betonové rampy ke stávajícím schodištím na severní a západní straně fasády objektu. V rámci stavby budou provedeny nové podlahy a vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektro a topení. Nově bude také opraveno stávající parkoviště a využita stávající dešťová kanalizace na parkovišti.

**b)konstrukční a materiálové řešení,**

Nebudou provedeny žádné zásahy do nosných konstrukcí. Stavební úpravy budou spočívat ve vybudování nových příček ze zdiva SILKA HM tl. 200 mm a tvárnic YTONG tl. 125 mm a 100 mm. V rámci stavby budou také provedeny nové podlahy a vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektro a topení. Nově bude také opraveno stávající parkoviště ze zatravňovacích dlaždic a betonové dlažby. Nové vnitřní dveře budou plné hladké, do obložkových zárubní. Přístavba nouzového schodiště k východní fasádě bude ocelová, rampy ke stávajícím schodištím budou betonové. Okna a dveře plastové v barvě antracit. Stávají objekt je zastřešen plochou střechou na kterou bude umístěna fotovoltaická elektrárna o celkovém instalovaném výkonu 49,725 kWp bez akumulace s přebytky do distribuční sítě.

**c) mechanická odolnost a stabilita,**

Vzhledem k použitým materiálům a konstrukčním charakteristikám nedojde k žádným významným zvýšeným požadavkům na konstrukce. Navrhované konstrukce jsou systémové, běžné.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technické řešení,**

**Zásobení objektu el. energií NN**

Objekt je napojen stávající přípojkou elektro.

**Odvedení splaškových vod**

Novou kanalizační přípojkou. Řešeno samostatným povolením.

**Zásobení objektu pitnou vodou**

Objekt je napojen na rozvody vody stávající vodovodní přípojkou.

**Vytápění objektu**

Vytápění bude zajištěno novými tepelnými čerpadly vzduch/voda Alpha Innotec 2x LW 310A s výkonem A-7/W35 25,0 kW a sekundárním záložním zdrojem tepla elektrickým přímotopným kotlem 2x Thermona Therm EL 45 s výkonem   
45 kW. Venkovní jednotky tepelných čerpadel budou umístěny před objektem na pozemku p.č. 5412/50 v k.ú. Česká Lípa. Ohřev TV je řešen přes nepřímotopný zásobník 2x OKC NTR/HP s objemem 750 l.

**b) výčet technických a technologických zařízení**

* 2 x tepelné čerpadlo vzduch – voda Alpha Innotec 2x LW 310A s výkonem A-7/W35 25,0 kW
* na střeše objektu bude umístěna fotovoltaická elektrárna o celkovém instalovaném výkonu 49,725 kWp bez akumulace s přebytky do distribuční sítě. Bude zde osazeno 1147 ks fotovoltaických panelů a´o šířce 1134 mm, výšce 1722 mm a hloubce 30 mm na pomocných systémových AL konstrukcích ( sklon 10°)

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Zpracováno samostatně.

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Povinnost splnění požadavků na energetickou náročnost nové budovy a povinnost posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti místního systému dodávky energie využívající energii z obnovitelných zdrojů, kombinované výroby elektřiny a tepla, soustavy zásobování tepelnou energií a tepelného čerpadla stanovené zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodařeníenergií je doložena PENB viz samostatná příloha. V rámci úspory energie bude objekt zateplen kontaktním zateplovacím systémem a osazena nová tepelná čerpadla.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Zásady řešení parametrů stavby z hlediska větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů jsou splněny a podrobně popsány v samostatných projektových dokumentacích, dále vliv stavby na okolí z hlediska vibrace, hluku a prašnosti se pro danou stavbu nestanovuje. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům.

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Stavba vyhovuje podmínkám vyhlášky č. 422/2016 Sb. o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje. Při stavebních úpravách objektu není nutné provádět opatření ke snížení objemové aktivity radonu.

**b) ochrana před bludnými proudy,**

V dotčené oblasti se nevyskytují bludné proudy.

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Žádná zvláštní opatření nejsou požadována.

**d) ochrana před hlukem,**

Žádná zvláštní opatření nejsou požadována.

**e) protipovodňová opatření,**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

**f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.**

Žádná zvláštní opatření nejsou požadována.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Připojení na inženýrské sítě je stávající budou jen provedeny nové vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektro a topení. (V rámci samostatného povolení byla povolena nová přípojka splaškové kanalizace).

Komunikačně je stavba přístupná stávajícím sjezdem z místní pozemní komunikace na pozemku p.p.č. 5127/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa přes pozemek p.č. 5412/56 v k.ú. Česká Lípa. V rámci oprav zpevněných ploch parkoviště dojde k rekonstrukci stávající dešťové kanalizace na pozemku p.č. 5412/38 v k.ú. Česká Lípa.

**b)připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Netýká se. V rámci stavby budou provedeny jen nové vnitřní rozvody vody

**B.4 Dopravní řešení**

**a)popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Stavba je přístupná stávajícím sjezdem z místní pozemní komunikace na pozemku p.p.č. 5127/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa přes pozemek p.č. 5412/56 v k.ú. Česká Lípa na pozemek p.č. 5412/38 v k.ú. Česká Lípa, kde bude opraveno stávající parkoviště pro objekt a kde budou vymezena i parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Pro přístup do objektu budou provedny nové zpevněné plochy a ke stávajícím schodištím pro vstup do objektu budou přistavěny nové rampy, které umožní přístup do objektu osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

**b)napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Sjezd je stávající z místní pozemní komunikace na pozemku p.p.č. 5127/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

**c) doprava v klidu,**

Parkování je řešeno na pozemku investora na stávajícím nově opravovaném parkovišti na pozemku p.č. 5412/38 v k.ú. Česká Lípa, kde budou také vymezena i parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Na opravených plochách pro parkovaní tak vznikne 41 parkovacích stání a z toho dvě pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Bez požadavků.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy:**

Netýká se terénních úprav.

**b) použité vegetační prvky::**

Netýká se jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

**c) biotechnická opatření:**

Netýká se stavby.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba bude respektovat krajinný ráz a požadavky dané ŽP.

**b) vlivna přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu, stávající ekologické funkce a vazby v krajině nebudou narušeny.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba je mimo území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Bez požadavků.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Bez požadavků.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Bez požadavků.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Vzhledem k charakteru navržené stavby nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska zájmů ochrany obyvatelstva. Prevence možných havárii bude spočívat v důsledném dodržování platných předpisů.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Voda a spotřeba elektrické energie bude řešena ze stávajícího objektu.

**b) odvodnění staveniště,**

Bez požadavků.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Napojení staveniště na dopravní technickou a dopravní infrastrukturu je stávající, jedná se zejména o stavební úpravy stávajícího objektu. Investor umožní dílčím dodavatelům přístup k staveništnímu rozvaděči a k vodě.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Předpokládá se hluk a prašnost v okolí staveniště typické pro výstavbu, přesto stavební práce nebudou výrazně ovlivňovat okolní zástavbu. Proti prašnosti by měla být realizována účinná opatření ke snížení prašnosti např. zkrápění prostoru staveniště či samotné stavby, zakrytí nákladu na vozech aj.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácenídřevin,**

Povinností stavebníka je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat a nepohybovat se a rovněž zabránit pohybu cizích osob po staveništi. Investor opatří a vymezí všechny dočasné ploty, ohrady a podobné položky, které zabezpečí a oddělí jeho stavební práce. Dále zajistí bezpečné, čisté a volné pěší cesty poblíž stavebních prací nebo k nim přilehlých. Stavba nevyžaduje žádné další asanace, demolice ani kácení dřevin.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

S ohledem na charakter výstavby se se zábory pro staveniště neuvažuje.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Bez požadavků.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Vzhledem k charakteru a rozsah u stavby bez velkého vlivu na okolí. Produkovaná množství budou průběžně ze stavby tříděny, odváženy a likvidovány dodavatelem stavebních prací.Doklad o likvidaci odpadů bude předložen ke kolaudaci.

Katalogodpadů:

Odpadyobalů 150101 papír nebo lepenkovýobal

150102 plastový obal

Stavební a demoliční odpad 170101 beton

170201 dřevo

170102 cihla

170203 plasty

170400 kovy a slitiny kovů

170602 ostatní izolační materiály

170904 směs néstavební a demoliční odpady

Odpady komunální 200301 směsný komunální odpad

Zhotovitel stavby zodpovídá za předání odpadu odpovědným osobám, které jsou vybaveny pro další využití, uložení nebo jinou likvidaci odpadu. Zhotovitel provede o odpadech vzniklých při realizaci stavby jednoduchou evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a způsob jejich využití či likvidace. Tato evidence bude sloužit pro kontrolní činnost referátu životního prostředí.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Zeminy ze stavby zpevněných ploch a opravy parkoviště budou použity na vyrovnání pozemku.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Během výstavby dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí na staveništi a to hlukem, provozem mechanizace a prašností. Objekty v blízkosti jsou dostatečně daleko. Na stavbě nebudou používány toxické ani jiné látky ohrožující životní prostředí. Případný nános zeminy na okolní komunikace je dodavatel povinen ihned vyčistit. Dodavatel stavby (příp. Investor) předloží ke kolaudaci doklady o likvidaci odpadů. Na staveništi není třeba chránit žádné zvláštní zájmy.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Vyžaduje se, aby byly plněny podmínky dané Zákonem č. 309/2001 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a související platné zákony, předpisy a vyhlášky: Zákon č.309/2001 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Nv č.591/2001 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce v platném znění Nv č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí Nv č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

ČSN 73 3050 Zemní práce

ČSN EN 12811-1 Dočasné stavební konstrukce – pracovní lešení – požadavky na provedení a obecný návrh

ČSN P CEN/TR 15563 Dočasné stavební konstrukce – doporučení pro zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti

ČSN EN 1298 Pojízdná pracovní lešení

ČSN 73 8101 Lešení – společná ustanovení

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 Trubková lešení

a dalších navazujících a souvisejících předpisů a norem na tyto uvedené.

Staveniště bude řádně oploceno tak, aby došlo k zamezení vstupu nepovolaných osob. Všichni pracovníci, kteří se budou na staveništi pohybovat, budou řádně proškoleni, a budou používat ochranné pomůcky. Dále budou dodržovat technologické postupy.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Bez požadavků.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Bez požadavků.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Bez požadavků.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Stavba proběhne v jedné etapě po vydání příslušných povolení.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Řešeno samostatnou PD.

**C. Situační výkresy**

Viz výkresová část

**D.  Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

Viz výkresová část

I/ 2023 Zpracovala: Ing. Kateřina Iwanejko

**D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

a) Technická zpráva - architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem.

Jedná se stavební úpravy stávajícího průmyslového objektu za účelem změny užívání části stavby na ubytování pro zaměstnance a celkovou modernizaci stavby. V přízemí stavby dojde k vybudování nových příček z tvárnic Ytong o tl. 100, 125 mm, zůstane zde původní výrobna a v druhé části prostory zajišťující chod budovy – recepce, prodejna se zázemím a sklady. Ve II. nadzemní podlaží bude také upravena dispozice pomocí příček z vápenopískových tvárnic Silka o tl. 200 mm a z tvárnic Ytong o tl. 100, 125 a 200 mm, čímž vzniknou kancelářské prostory a pokoje pro ubytování zaměstnanců se sociálním zázemím a ve III. nadzemním podlaží bude také upravena dispozice pomocí nových příček z vápenopískových tvárnic Silka o tl. 200 mm a z tvárnic Ytong o tl. 100, 125 a 200 mm, čímž dojde k vybudování pokojů se sociálním zázemím pro zaměstnance. Dále bude celý objekt zateplen kontaktním zateplovacím systémem a opatřen novou fasádou v barevném provedení - bílá, modrá, šedá a tmavě šedá (viz samostatné povolení). Také bude provedena přístavba nouzového ocelového krytého schodiště k východní straně objektu na stávající betonové rampě a vybudovány nové betonové rampy ke stávajícím schodištím na severní a západní straně fasády objektu. V rámci stavby budou provedeny nové podlahy a vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektro a topení. Nově bude také opraveno stávající parkoviště a prodloužena dešťová kanalizace na parkovišti. Okna a dveře plastové v barvě antracit.

**Dispoziční řešení stavby po provedení stavebních úprav za účelem změny užívání:**

I. nadzemní podlaží – zádveří, 2 x schodiště, 3 x chodba, výrobní prostor, recepce, prodejna, WC, předsíň, 2 x technická místnost, denní místnost, 12 x sklad, WC ženy, WC muži, šatna ženy, šatna muži, sprchy ženy, sprchy muži

II. nadzemní podlaží – 2 x schodiště, 4 x chodba, úklidová místnost, 8 x sklad, 12 x předsíň, 5 x koupelna, 12 x WC, 10 x obytná místnost, 7 x kancelář

III. nadzemní podlaží – schodiště, 2 x chodba, úklidová místnost, sklad, 13 x předsíň, 12 x koupelna, 12 x WC, koupelna s WC, 27 x obytná místnost

**stavební fyzika - tepelná technika**

Všechny stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby konstrukce, místnosti a budova jako celek splňovaly všechny požadavky ČSN 730540: Tepelná ochrana budov. Tepelné odpory obvodových stěn, střešního pláště a podlah nad exteriérem jsou vyšší než požadované hodnoty. Všechny konstrukce splňují požadavky ČSN 730540 na aktivní celoroční bilanci zkondenzované a vypařené vodní páry v konstrukcích a požadavky na maximální přípustné množství celoročně zkondenzované vodní páry v nich. Okenní konstrukce splňují normové požadavky na součinitel prostupu tepla. Kritériem tepelně technického hodnocení jsou požadavky ČSN 73 0540-2/2011. Požadavky na nejnižší vnitřní povrchovou teplotu s využitím vlastností konstrukcí stavby, které jsou splněny. Ve všech místnostech bude dodržen požadavek na požadovanou hodnotu součinitele spárové průvzdušnosti iLV ≤ 0,85 [m3/(s·m·Pa0,67)] a minimální násobnost výměny vzduchu   
nN = 0,85 h-1 ve smyslu ČSN 730540. Výměna vzduchu bude zajišťována přirozeným způsobem okny (vyjma sociálního zázemí). Energetická náročnost stavby - plnění požadavků je prokázáno v PENB.

**Osvětlení a oslunění**

Obytné a pobytové místnosti mají zajištěno denní a umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami.

**akustika – hluk, vibrace - popis řešení,**

Stavba je navržena tak, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a vyhovuje pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách. Požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budov, stěn, příček a stropů mezi místnostmi je dána normovými hodnotami. Požadovaná kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí s podlahami je dána normovými hodnotami. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace jsou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

**výpis použitých norem**

Byly použity zejména tyto technické normy:

1. ČSN EN ISO 3744 Akustika - Určování hladin akustického výkonu zdrojů hluku pomocí akustického tlaku - Technická metoda ve volném poli nad odrazivou rovinou
2. ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části
3. ČSN 01 6910 Úprava písemností psaných strojem nebo zpracovaných textovými editory
4. ČSN 72 5191 Keramické obklady - protiskluznost
5. ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky
6. ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky
7. ČSN 73 0540-4 (730540) Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody
8. ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky
9. ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov - Část 2: Denní osvětlení obytných budov
10. [ČSN P 73 0600](http://www.technicke-normy-csn.cz/730600-csn-p-73-0600_4_58545.html) Hydroizolace staveb - Základní ustanovení
11. [ČSN 73 0605-1](http://www.technicke-normy-csn.cz/730605-csn-73-0605-1_4_94441.html) Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Požadavky na použití asfaltových pásů
12. [ČSN P 73 0606](http://www.technicke-normy-csn.cz/730606-csn-p-73-0606_4_60518.html) Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení
13. ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží
14. ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení
15. ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
16. ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
17. ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
18. ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky
19. [ČSN 73 4301](http://www.technicke-normy-csn.cz/734301-csn-73-4301_4_70325.html) Obytné budovy
20. [ČSN 73 6056](http://www.technicke-normy-csn.cz/736056-csn-73-6056_4_87599.html) Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
21. [ČSN 73 6058](http://www.technicke-normy-csn.cz/736058-csn-73-6058_4_88898.html) Jednotlivé, řadové a hromadné garáže
22. [ČSN 73 6110](http://www.technicke-normy-csn.cz/736110-csn-73-6110_4_74506.html) Projektování místních komunikací
23. [ČSN 74 3305](http://www.technicke-normy-csn.cz/743305-csn-74-3305_4_503279.html) Ochranná zábradlí
24. [ČSN 73 2810](http://www.technicke-normy-csn.cz/732810-csn-73-2810_4_32694.html) Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
25. [ČSN EN 336](http://www.technicke-normy-csn.cz/732822-csn-en-336_4_95221.html) Konstrukční dřevo - Rozměry, dovolené odchylky
26. [ČSN EN 14080](http://www.technicke-normy-csn.cz/732831-csn-en-14080_4_74562.html) Dřevěné konstrukce - Lepené lamelové dřevo a lepené rostlé dřevo – Požadavky
27. [ČSN EN 16351](http://www.technicke-normy-csn.cz/732832-csn-en-16351_4_99757.html) Dřevěné konstrukce - Křížem vrstvené dřevo – Požadavky
28. [ČSN EN 387](http://www.technicke-normy-csn.cz/732834-csn-en-387_4_65324.html) Dřevěné konstrukce - Vrstvené dřevo na nosné účely – Požadavky
29. [ČSN EN 14545](http://www.technicke-normy-csn.cz/732861-csn-en-14545_4_83454.html) Dřevěné konstrukce - Spojovací prostředky – Požadavky
30. [ČSN EN 912](http://www.technicke-normy-csn.cz/732860-csn-en-912_4_89688.html) Spojovací prostředky pro dřevo - Specifikace pro speciální hmoždíky pro dřevo
31. [ČSN EN 14592+A1](http://www.technicke-normy-csn.cz/732862-csn-en-14592-a1_4_91345.html) Dřevěné konstrukce - Kolíkové spojovací prostředky – Požadavky
32. [ČSN EN 13986+A1](http://www.technicke-normy-csn.cz/732871-csn-en-13986-a1_4_98751.html) Desky na bázi dřeva pro použití ve stavebnictví - Charakteristiky, hodnocení shody a označení
33. [ČSN 73 3150](http://www.technicke-normy-csn.cz/733150-csn-73-3150_4_16369.html) Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění
34. [ČSN 73 3451](http://www.technicke-normy-csn.cz/733451-csn-73-3451_4_72278.html) Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů
35. [ČSN 73 3610](http://www.technicke-normy-csn.cz/733610-csn-73-3610_4_80433.html) Navrhování klempířských konstrukcí
36. [ČSN 73 4055](http://www.technicke-normy-csn.cz/734055-csn-73-4055_4_5566.html) Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů

***b)*** Výkresová část - výkresy stavební jámy, půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělících konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny.

Viz projektová dokumentace

**D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

a) Technická zpráva - popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

**Vlastní stavební práce a použité materiály**

Před zahájením stavebních prací je vhodné vymezit uvnitř objektu místo sloužící na ochranu pracovníků před nepřízní počasí a úschovu materiálu nebo toto zázemí zřídit v areálu stavby (nejlépe stavební buňka).Dále umožnit pracovníkům provádějícím stavbu vhodný přístup k elektřině a vodě a také pozemek nebo jeho část oplotit na ochranu materiálu.

**ZALOŽENÍ STAVBY:**

Netýká se, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Požární schodiště pro účely únikové cesty do 3NP bude řešeno samostatně v PD.

**SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE:**

Svislé nosné konstrukce budou provedeny z vápenopískových tvárnic Silka o tl. 200 mm pro úpravu dispozice stavby v rámci stavebních úprav pro změnu v užívání části stavby na ubytovací zařízení. Ostatní svislé konstrukce – příčky pro úpravu dispozice stavby budou provedeny z tvárnic Ytong o tl. 100, 125 a 200 mm.

Vnitřní schodiště je stávající a nově bude provedena přístavba nouzového ocelového krytého schodiště k východní straně objektu na stávající betonovou nákladní rampu. Dále budou provedeny betonové vyrovnávací rampy ke stávajícím schodištím na severní a západní straně fasády objektu. Tyto rampy budou opatřeny zídkou (zděným zábradlím) proti pádu osob a budou sloužit pro přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace do objektu.

**VODOROVNÉ KONSTRUKCE**:

V rámci stavebních úprav objektu budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah, především keramická dlažba a vinyl. Dále bude podlaha v I. nadzemním podlaží zateplena tepelnou izolací EPS 150S o tl. 80 mm a strop nad III. nadzemním podlaží tepelnou izolací minerální vatou o tl. 150 mm a proveden nový závěsný SDK podhled.

**STŘEŠNÍ KONSTRUKCE:**

Střešní konstrukce je stávající, bez zásahu do nosné konstrukce v případě nutnosti jen lokální oprava. Na stávající střechu bude umístěna fotovoltaická elektrárna o celkovém instalovaném výkonu 49,725 kWp bez akumulace s přebytky do distribuční sítě. Bude zde osazeno 1147 ks fotovoltaických panelů a´ o šířce 1134 mm, výšce 1722 mm a hloubce 30 mm na pomocných systémových AL konstrukcích (sklon 10°).

**VÝPLNĚ OTVORŮ:**

Vnější výplně budou plastové, zasklené izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla celého okna vč. rámu max. 1,0 W/m2K (viz samostatné povolení). Vstupní dveře - dle pohledového schématu – hliníkové.

**ÚPRAVA POVRCHŮ:**

Povrchové úpravy budou provedeny v následujících variantách – vnitřní stěny budou opatřeny nátěrem dle výběru investora, obklady v hygienických prostorách a za kuchyňskou linkou budou keramické, provedené do výšky místností, dle výběru investora. Na sádrokartonových konstrukcích bude provedena malba ve skladbě: 1 x penetrace a 2 x minerální nátěr (otěruvzdorný, částečně omyvatelný). Vnější povrchy stěn (fasáda): difúzně uzavřená skladba – jednobarevná stěrková fasáda světlé barvy, tmavé barvy (suterén) a částečně s dřevěným horizontálním obkladem.

**OBKLADY, DLAŽBY, ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY:**

Vybavení objektu bude ze standardních výrobků dle výběru stavebníka. Finální výrobky budou odsouhlaseny investorem.

**KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY:**

Stávající, nově budou provedeny okenní parapety vnější hliníkové.

**VYTÁPĚNÍ:**

Vytápění bude zajištěno novými tepelnými čerpadly vzduch/voda Alpha Innotec 2x LW 310A s výkonem A-7/W35 25,0 kW a sekundárním záložním zdrojem tepla elektrickým přímotopným kotlem 2x Thermona Therm EL 45 s výkonem   
45 kW. Venkovní jednotky tepelných čerpadel budou umístěny před objektem na pozemku p.č. 5412/50 v k.ú. Česká Lípa. Ohřev TV je řešen přes nepřímotopný zásobník 2x OKC NTR/HP s objemem 750 l.

**ZPEVNĚNÉ PLOCHY:**

Zpevněné plochy přístupu a příjezdu k objektu budou provedeny z betonové dlažby o zastavěné ploše 790 m2. Zpevněné plochy parkování budou provedeny ze zatravňovací dlažby o zastavěné ploše 535 m2. Zpevněné plochy přístupu budou provedeny ve velmi mírném spádu, kde se předpokládá kompletní vsakování dešťových vod do půdy. Zpevněné plochy parkování a příjezdu budou odvodněny pomocí stávající dešťové kanalizace v areálu stavby. Zpevněné plochy se ve svém rozsahu nemění, pouze rekonstruují a upravují.

**NAKLÁDÁNÍ Z ODPADY:**

Odpady vzniklé výstavbou budou použity na podsypy pod venkovní dlažby, přebytečný odpad bude vyvezen na skládku a likvidován dle zákona o odpadech. Zemina z výkopů bude použita na terénní úpravy v okolí stavby. Způsob nakládání s odpady bude zaznamenán ve stavebním deníku.

Odpad získaný odděleným sběrem, tj. domovní odpad, bude ukládán do sběrných nádob a likvidován v rámci odpadového hospodářství obce.

**LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD:**

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora částečně vsakem (vyspádováním zpevněných ploch) a částečně do stávající dešťové kanalizace v areálu stavby na pozemku p.č. 5412/38 v k.ú. Česká Lípa. Na trase dešťové kanalizace jsou nově osazeny dvě uliční vpusti 500x500.

**Statické posouzení**

Stavba je navržena tak, aby byla zajištěna nosnost a stabilita konstrukce po celou dobu životnosti stavby. Materiály pro stavbu jsou certifikované výrobky, které zajišťují ověřené hodnoty pevnosti v tlaku a další mechanické vlastnosti, odpovídající stavebnímu materiálu pro nosné zdivo. Statické posouzení bylo zpracováno Ing. Jiřím Žižkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0500180. Kontroly budou prováděny pravidelně stavebním dozorem v jednotlivých fázích výstavby. Projektant upozorňuje na nutnost vedení stavebního deníku a dále řízení a dohlížení stavby stavebním dozorem, v případě, že bude stavba prováděna svépomocí. Podrobněji viz statický výpočet.

**D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

Řešeno v samostatné požární zprávě.

**D.1.4 Technika prostředí staveb**

Dokumentace určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpravidla zpracovává pro jednotlivé části podle konkrétní stavby a obsahuje zejména:

***-*** zdravotně technické instalace,

***-*** vzduchotechnika a vytápění, chlazení,

***-*** měření a regulace,

***-*** silnoproudá elektrotechnika,

***-*** elektronické komunikace,

***-*** vyhrazená technická zařízení,

***-*** vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Viz samostatně řešené dokumentace.

**D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení**

* 1. **technická zpráva**

**Zásobení objektu el. energií NN**

Objekt je napojen stávající přípojkou elektro.

**Odvedení splaškových vod**

Novou kanalizační přípojkou. Řešeno samostatným povolením.

**Zásobení objektu pitnou vodou**

Objekt je napojen na rozvody vody stávající vodovodní přípojkou.

**Vytápění objektu**

Vytápění bude zajištěno novými tepelnými čerpadly vzduch/voda Alpha Innotec 2x LW 310A s výkonem A-7/W35 25,0 kW a sekundárním záložním zdrojem tepla elektrickým přímotopným kotlem 2x Thermona Therm EL 45 s výkonem   
45 kW. Venkovní jednotky tepelných čerpadel budou umístěny před objektem na pozemku p.č. 5412/50 v k.ú. Česká Lípa. Ohřev TV je řešen přes nepřímotopný zásobník 2x OKC NTR/HP s objemem 750 l.

**Vnitřní vodovod**

Rozvody pitné vody budou provedeny z plastových vodovodních trubek PPR v DN15-DN 32, 20, 15 v PN16 pro studenou vodu a v PN20 pro teplou vodu. Typ baterií bude vybrán investorem stavby. Veškeré rozvody TUV, CV budou izolovány tepelnou návlekovou izolací tl. 20 a 40 mm a rozvody SV izolací tloušťky 13 a 20 mm. Vnitřní rozvod vody bude proveden z polypropylenových trubek 32. Trubky budou svařovány systémem Instaplast s použitím spec. tvarovek. Veškeré uzavírací a výtokové armatury jsou navrženy v mosazném provedení, případně z plastů. Trubky budou opatřeny tep. izolací na bázi pěnového PP tl. min. 5 mm u studené, 12 u teplé vody.

**Vnitřní kanalizace**

Veškeré stávající vertikální rozvody splaškové kanalizace budou demontovány. Veškeré rozvody vč. odvětrávací hlavice nad střechou se ponechají. Některé se budou využívat jiné budou zaslepeny ze strany interiéru. Horizontální kanalizace v podlaze I.NP bude přesměrováná ze směru do areálu do nového směru a to směrem do ulice, tak aby splaškové vody odtékaly přes venkovní splaškovou kanalizaci do nově zrealizované přípojky splaškové kanalizace. Svedení splaškových vod je řešeno gravitačně. Připojovací potrubí je vedeno v drážkách ve zdivu, zakryté přizdívkou, v přizdívce, v podlaze nebo ve stěnách. Připojovací potrubí je vedeno ve spádu 2-3% od zařizovacího předmětu k přípoji na svislé kanalizační potrubí. Materiálem připojovacího potrubí jsou plastové HT polypropylenové hrdlové trubky v DN 40,50,75,110 mm. V technické místnosti I.NP bude osazena podlahová vpust se zápachovou uzávěrkou. Bude 150x150 s vertikálním odtokem DN75. Veškeré odpadní a připojovací potrubí bude plastové z PPr profilů. Svodné potrubí bude s maximálním spádem 2%. Stoupačky (odpadní potrubí) budou přecházet do ležatého svodu přes 2x45° koleno, pod čistou podlahou v úrovni základové desky. Svody (PVC) KG vedené pod podlahou v I.NP budou vedeny ve spádu 1%. Tyto páteřní svody budou vyvedeny směrem do ulice a napojeny na venkovní splaškovou kanalizaci. V řešeném objektu se nachází celkem 22 nových stoupaček splaškové kanalizace jenž budou vyvedeny nad střechu. Tyto stoupačky se budou pod stropem III.NP propojovat a využívat stávající odvětrávání. Pouze stoučka č.23 až 30 budou ukončeny 1.NP víčkem DN110 nebo přivzdušnovací hlavicí osazenou v nice 200x200. Stávající stoupačky vyvedené nad střechu jsou opatřeny odvětrávací hlavicí do výšky 0,5 m nad čistou výškou střechy. Na stoupačkách v I.NP a II.NP budou umístěn čistící kusy cca 1 m na podlahou.

**Vnitřní elektrické rozvody**

Kabelové rozvody budou v objektu v uložení pod omítku, lištách FVE a kabelových žlabech. Elektroinstalace je projedena kabelovým přívodem z elektroměrové rozvodnice do hlavního rozvaděče, dále následuje instalace pro osvětlení, FVE a silnoproudé rozvody a ochranu před bleskem a přepětím.

**Zásuvkové rozvody**

Rozsah zásuvkové instalace ve všech prostorách objektu je navržen podle předpokládaného využití těchto rozvodů. Rozmístění zásuvek bude provedeno ve spolupráci s investorem. Pro spotřebiče s příkonem nad 2 kW (pračka, myčka) budou instalovány samostatně jištěné zásuvky.

**Připojení technických zařízení**

Technická zařízení objektu budou napájena ze samostatných obvodů rozvodnice RS podle situačního rozmístění zařízení.

**Vzduchotechnika**

Větrání je navrženo pro kombinaci přirozeného větrání a nuceného odvětrání. Přirozeněvětrány budou většinou všechny pobytové a obytné prostory a to i některé sociálního zázemí. Koncept řešení VZT je navržen jako podtlakové větrání bez rekuperace, a přirozeného větrání okny. Doplňkově je tedy nutno zajistit nucené odvětrání sociálních prostor. Odvětrávání vzduchu bude nucené přes podtlakový axiální ventilátor do kruhového potrubí TD SILENT 350/125 SILENT Ecowatt. Tyto ventilátory budou osazeny zavěšené pod stropem nad podhledem. Potrubí bude odčerpávat vzduch se sociálních prostor přes talířové ventily VEF 125.

**Vytápění**

Vytápění bude zajištěno novými tepelnými čerpadly vzduch/voda Alpha Innotec 2x LW 310A s výkonem A-7/W35 25,0 kW a sekundárním záložním zdrojem tepla elektrickým přímotopným kotlem 2x Thermona Therm EL 45 s výkonem   
45 kW. Venkovní jednotky tepelných čerpadel budou umístěny před objektem na pozemku p.č. 5412/50 v k.ú. Česká Lípa. Ohřev TV je řešen přes nepřímotopný zásobník 2x OKC NTR/HP s objemem 750 l.

**Umělé osvětlení**

Osvětlení pobytových a obytných místností, příslušenství a ostatních prostorů je nutno řešit tak, aby při hospodárném využití energie zajistilo vytváření zrakové pohody při splnění hygienických, technických a estetických požadavků a požadavků na bezpečnost osob. Umělé osvětlení musí být v každém vnitřním prostoru.

**Ochrana před bleskem, uzemnění**

Stávající.

* 1. **výkresová část**

viz dokumentace

* 1. **Seznam strojů a zařízení a technické specifikacE**

Netýká se předmětné stavby.

**Poznámka: Projektová dokumentace je zpracována ve stupni pro povolení stavby, nejedná se o prováděcí ani realizační dokumentaci, která by měla následovat jako další stupeň dokumentace.**

**ZÁVĚR:**

**Ačkoliv díky současně plánovanému ÚP je v přízemí uvedena plocha výroby, současný investor nikterak s touto činností nepočítá. Pracuje se na změně územního plánu za účelem ubytovacího zařízení v celém objektu. Po dobu trvání změny ÚP nebude v objektu žádná výrobní činnost provozována, maximálně se počítá s využitím kancelářských prostor. Podkladem pro projekt bylo zakreslení původních stavů, tzv.pasport, kdy investor objekt koupil byl již léta bez využití, žádná výrobní činnost zde dlouhodobě nebyla provozována, neumožnil by to ani stavebně technický stav.**

**Dodatek pro účely KHS**

**výzvy k odstranění nedostatků týkajících se stavebních úprav č.p. 2997 v Dubici doplňuji tímto dodatkem požadované.**

* **Zhodnocení hlukové expozice z provozu celého areálu – včetně venkovní jednotky tepelných čerpadel – byla provedena aukustická studie** Č. 6911-S77-23 **.**
* **Soulad s ustanovením par.2 odst.1 zákona č. 309/2006 – v dokumentaci je doplněna výška omyvatelných obkladů (je doplněna v tabulce jednotlivých místností a to obklady minimálně do výšky 2,1m.) a intenzita umělého osvětlení (zpracována Ing. Pourem)**
* **Projektová dokumentace byla doplněna o vymezení skladů čistého a špinavého prádla – v 2. a ve 3. NP (místnost 2.04 a 2.03). Provoz malé prodejny bude pouze pro ubytované, obchod bude koncipován jako pultový, za pultem budou umístěny regály baleného zboží. V přízemí se tedy počítá maximálně s dvěma zaměstnanci, šatní skříňky umístěny 1.07, v přízemí je také samostatné wc s umyvadlem pro tyto dva zaměstnance.**
* **Počet pracovníků se předpokládá následující:**
* **V přízemí 1 zaměstnanec recepce, 1 zaměstnanec obchod, ve výrobním prostoru se zatím počítám maximálně se dvěma zaměstnanci (skladníci).**
* **V 2NP se počítá s kapacitou 20 ubytovaných v tomu odpovídajících pokojích včetně sociálního zázemí (pokoje po dvou v tzv. buňce po 4). V kancelářích, které jsou do budoucna koncipovány pro umístění pokojů se počítá maximálně s 15 zaměstnanci.**
* **V 3NP jsou umístěny pouze pokoje pro ubytování celkem 54 lidí, bude se jednat zejména o zaměstnance firem personální agentury, kterou vlastní investor. Ti budou převážně zaměstnání v průmyslové zóně v Dubici.**
* **Celkový počet zaměstnanců v objektu se předpokládá maximálně 19, tomu odpovídající oddělená sociální zařízení v přízemí, původně koncipována pro větší provoz.**

Vypracovala: Ing. Kateřina Iwanejko